



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Alenka Bratušek
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00A46EB64700000000575
Potek veljavnosti: 26. 03. 2026
Čas podpisa: 19. 02. 2026 08:56
Št. dokumenta: 350-9/2026-2430-8

MINISTRICA

Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana

T: 01 478 80 00
F: 01 478 81 70
E: gp.mzi@gov.si
www.mzi.gov.si

LUX-A arhitekturni biro d. o. o.
Zagrebška cesta 20
2000 Maribor

Številka: 350-9/2026/2430-8
Datum: 16. 2. 2026

Zadeva: Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za območje med Štefana Kovača, Kocljevo, Cankarjevo, Kopitarjevo in Prežihovo ulico v Murski Soboti – blokovski kompleks
Zveza: Vaša vloga št. 01/26 z dne 14. 1. 2026

Spoštovani!

Ministrstvo za infrastrukturo ste po pooblastilu Mestne občine Murska Sobota z dne 4. 12. 2025 zaprosili za konkretne smernice pri pripravi osnutka sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za območje med Štefana Kovača, Kocljevo, Cankarjevo, Kopitarjevo in Prežihovo ulico v Murski Soboti – blokovski kompleks (v nadaljevanju: SD ZN).

1.

Področje letalskega prometa

Ministrstvo za infrastrukturo je v navezavi na 140. in 141. člen Zakona o letalstvu (Zlet-1; Uradni list RS, št. 85/2024) preverilo izhodišča za SD ZN in pridobilo mnenje Javne agencije za civilno letalstvo Republike Slovenije (v nadaljevanju: CAA).

Iz mnenja CAA št. 350-8/2026/2/0502 z dne 2.02.2026 izhaja, da se obravnavano območje nahaja v vplivnem območju letališča Murska Sobota, ki ima veljavno obratovalno dovoljenje, ki ga je izdala CAA, v območju omejitvenih ravnin, ki je namenjeno varovanju letališkega prometa.

Obravnavano območje se nahaja znotraj vplivnega pasu letališča Murska Sobota. Ker gre za območje nadzorovane rabe, so posegi v prostor omejeni z namenom zagotavljanja varnosti letalskega prometa.

Pri načrtovanju objektov je treba upoštevati predpisano oddaljenost od manevrskih površin letališča. Celotno območje gradnje se nahaja pod konično ravnino ovir letališča, ki je nad koto 229 m nadmorske višine, kar predstavlja ključno omejitev pri določanju višine in lege načrtovanih objektov.

Preko območja načrtovanih prostorskih ureditev potekajo tudi zračne poti, zato je pri posegih v prostor potrebno upoštevati omejitve kot izhajajo iz Zakona o letalstvu, predvsem določila povezana z ovirami za zračni promet; 142. člen Zakona o letalstvu tako določa za oviro:

- v krogu s polmerom 10 kilometrov od referenčne točke letališča objekti, instalacije in naprave, ki so višje kot 100 metrov ali višje kot 30 metrov, pa se nahajajo na terenu, ki je več kot 100 metrov višji od referenčne točke letališča;
- objekti, instalacije in naprave, ki se nahajajo izven kroga iz prejšnje točke, in ki so višji od 30 metrov in ki stojijo na naravnih ali umetnih vzpetinah, če se vzpetine dvigajo iz okoliške pokrajine za več kot 100 metrov;
- vsi objekti, instalacije in naprave, ki segajo več kot 100 metrov od tal, ter daljnovodi, žičnice in podobni objekti, ki so napeti nad dolinami in soteskami po dolžini več kot 75 metrov;
- za ovire pod zračnimi potmi štejejo tudi objekti in naprave zunaj naselij, ki so višji od okoliškega terena za najmanj 25 metrov, če se nahajajo znotraj varovalnih pasov posameznih cest, železniških prog, visokonapetostnih vodov in podobno.

Pri načrtovanju posega v prostor je potrebno upoštevati tudi omejitve pri gradnji oziroma postavljanju motnje za zračni promet, ki onemogoča postavitve in delovanje naprav ali sistemov v coni letališča, ki bi utegnile povzročati elektromagnetne, svetlobne ali druge motnje na napravah za vodenje zrakoplovov, oziroma lahko ovirajo ali zavedejo posadko zrakoplova.

2.

Področje plovbe po celinskih vodah

S področja pomorstva oziroma plovbe po celinskih vodah smo v navezavi na 10. člen Zakona o plovbi po celinskih vodah - ZPCV (Ur. L. RS, št. 30/02, 29/17 –ZŠpo-1 in 41/17 – PZ-G) preverili spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za območje med Štefana Kovača, Kocljevo, Cankarjevo, Kopitarjevo in Prežihovo ulico v Murski Soboti – blokovski kompleks.

Po pregledu in preučitvi predmetnega gradiva ugotavljamo, da na obravnavanem območju ni vodnih površin, primernih za plovbo, zato z vidika varnosti plovbe nimamo posebnih usmeritev.

3.

Področje cestne infrastrukture

Iz predloženega gradiva je razvidno, da načrtovana ureditev nima vpliva na državno cestno omrežje in ne sega v varovalni pas državnih cest.

Glede na navedeno nimamo posebnih usmeritev s področja cestne infrastrukture.

Področje železniške infrastrukture

Iz predložene dokumentacije, stališča upravljavca obstoječe javne železniške infrastrukture in naših razpoložljivih evidenc ugotavljamo, da so predvidene SD ZN izven območij obstoječe javne železniške infrastrukture, prav tako Direkcija RS za infrastrukturo (DRSI) na obravnavanem območju nima že načrtovanih investicij v razvoj JŽI.

Glede na navedeno na posredovano gradivo k SD ZN nimamo posebnih usmeritev s področja javne železniške infrastrukture.

S spoštovanjem,

Zbral:

Luka Vasle

višji svetovalec III

Mag. Alenka Bratušek
MINISTRICA

Poslati naslovniku: alan@lux-a.com

Poslati v vednost elektronsko: MZI – DŽŽ UP; Nataša Horvat (MZI); MZI – DLPP-prostor;
gp.drsi@gov.si in gp@dars.si.

Vložiti: zbirka dokumentarnega gradiva